



HERDEN IMMOBILIEN®

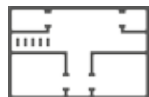
— *Finest Properties* —



## VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE MAR CON ACCESO AL MAR EN COSTA DE LA CALMA



9.500.000 €



435 m<sup>2</sup>



4



4

## Descripción

Herden Immobilien presenta una exclusiva propiedad que estará finalizada en 2025, ubicada en una de las zonas más deseadas. Al ingresar, serás recibido por un amplio y luminoso vestíbulo que conduce a un espacioso dormitorio principal, que cuenta con un vestidor, un baño privado y una terraza exclusiva. Además, tendrás tres habitaciones adicionales, cada una con su propio baño en suite, perfectas para familiares o invitados.

La planta intermedia ofrece un acogedor salón de concepto abierto con chimenea, un elegante comedor y una cocina totalmente equipada, ideal para entretener a tus seres queridos. Disfruta de un encantador patio, un aseo de cortesía y acceso a una terraza cubierta que se convierte en el lugar perfecto para tus eventos. En el exterior, te espera una hermosa piscina, un solárium y un jardín paisajístico que te invitan a relajarte.

El sótano ofrece posibilidades ilimitadas, permitiendo la adición de dos dormitorios más, un gimnasio, un área de spa o incluso un cine, además de contar con una bodega y un lavadero. Con un garaje que tiene capacidad para dos vehículos, esta propiedad combina espacios amplios y luminosos con modernas comodidades, creando un ambiente ideal para vivir.

¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este exclusivo estilo de vida!

## Más datos

Superficie útil 535 m<sup>2</sup>

Aparcamiento

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Barbacoa

Parcela 980 m<sup>2</sup>

1ª Línea mar

Piscina

Chimenea



**Eficiencia energética**



**Emisiones CO2**

