



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



NEUBAUPROJEKT HAUS IM ZENTRUM VON PALMA DE  
MALLORCA ZU VERKAUFEN. SANTA CATALINA.



1.250.000 €



115 m<sup>2</sup>



0



0

## Descripción

Herden Immobilien Mallorca präsentiert ein Top Neubauprojekt für Privat oder auch Investoren!

Ein Grundstück mit bereits bearbeitetem Grund- und Ausführungsprojekt steht zum Verkauf, mit einer Baugenehmigung, die sofortige Baubeginn ermöglicht. Dies ist der perfekte Zeitpunkt, um ein neues Bauprojekt in einem der vielversprechendsten Gebiete der Stadt zu starten.

Das Grundstück befindet sich im lebhaften Stadtteil Santa Catalina, bekannt für seine dynamische Atmosphäre und wachsende Beliebtheit. Dieses Gebiet hat nicht nur eine reiche Kulturgeschichte, sondern befindet sich auch in voller Expansion, was es zu einem idealen Ort für Investitionen macht.

Vorteile der Investition in Santa Catalina:

- 1.- Wachstum und Entwicklung: Santa Catalina hat einen Anstieg der Investitionen und Entwicklungen erlebt, was ein nachhaltiges Wachstum in den kommenden Jahren verspricht.
- 2.- Annehmlichkeiten und Dienstleistungen: Das Viertel bietet eine breite Palette von Dienstleistungen, darunter Restaurants, Geschäfte und kulturelle Einrichtungen, die sowohl Bewohner als auch Touristen anziehen.
- 3.- Zugänglichkeit: Seine ausgezeichnete Lage garantiert einfachen Zugang zu anderen wichtigen Punkten der Stadt, was die Attraktivität für zukünftige Mieter oder Käufer erhöht.
- 4.- Lebendige Atmosphäre: Die Mischung aus Modernem und Traditionellem schafft eine einzigartige Umgebung, ideal für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil voller Möglichkeiten suchen.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Teil der Zukunft von Santa Catalina zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich noch heute Ihre Investition!

-----

Entdecken Sie ein Projekt, das die Idee von Zuhause transformiert, indem es moderne Eleganz und intelligente Verteilung über vier Ebenen kombiniert: Erdgeschoss, erste Etage, zweite Etage und Dachboden. Diese exklusive Entwicklung ist darauf ausgelegt, Ihnen maximalen Komfort und Funktionalität in jeder Ecke zu bieten und eine Umgebung zu schaffen, die nicht nur ein Ort zum Leben ist, sondern ein wahrer Rückzugsort.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem geräumigen Flur empfangen, der die beiden Wohnungen, Wohnung A und Wohnung B, mühelos verbindet.

Wohnung A - Sie präsentiert sich als eine Oase des Wohlbefindens mit 115 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einer spektakulären 50 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Dieser Raum bietet:

Erdgeschoss: Ein gemütliches Schlafzimmer, ideal zum Entspannen, ein zeitgemäßes Badezimmer, das Stil und Funktionalität kombiniert, ein Wohnzimmer, das mit einem Essbereich und einer modernen offenen Küche verschmilzt, perfekt, um unvergessliche Momente mit Ihren Lieben zu schaffen. Außerdem umfasst es einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer, einen Flur, der die Funktionalität maximiert, und eine spektakuläre 50 m<sup>2</sup> großem Garten/Terrasse.



Erste Etage: Sie umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur, der Privatsphäre und Komfort in jeder Ecke garantiert.

Wohnung B - Sie präsentiert sich als die Definition von Luxus und Komfort, mit 119 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die zum Genießen einlädt.

In der ersten Etage finden Sie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen verteilten Flur, der eine intime und gemütliche Atmosphäre gewährleistet. Die Treppe führt Sie zur spektakulären zweiten Etage, wo ein geräumiges Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Essbereich kombiniert wird, und einen idealen Raum zum Unterhalten schafft. Diese Ebene wird durch ein gemeinschaftliches Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer ergänzt, das über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum verfügt und einen luxuriösen Rückzugsort sichert. Die Terrasse im Dachboden von 50 m<sup>2</sup> bietet einen einzigartigen Raum, um das Beste aus Ihrem Aufenthalt zu machen, sei es zum Entspannen, Geselligkeit oder um die Aussicht zu genießen.

Dieses Projekt maximiert nicht nur Funktionalität und Stil, sondern verspricht auch einen Lebensstil voller Komfort und Eleganz.

## Más datos

Superficie útil 330 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Terraza 50 m<sup>2</sup>

Piscina

Calefacción



**Eficiencia energética**

