



HERDEN IMMOBILIEN®

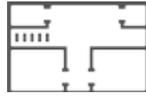
— *Finest Properties* —







425.000 €



110 m<sup>2</sup>



2



2

## Descripción

Herden Inmobiliaria le presenta este precioso atico-dúplex, completamente reformado, ofrece vistas impresionantes al Castillo de Bellver y al encantador Paseo Marítimo. Con un diseño moderno y funcional, la propiedad cuenta con 3 terrazas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y de los atardeceres más bellos.

La vivienda se compone de 2 acogedoras habitaciones, perfectas para el descanso, además de un despacho anexo al salón que proporciona un espacio ideal para trabajar o estudiar. La sala de estar es el lugar perfecto para relajarse junto a la chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, completamente equipada, se complementa con 2 cuartos de baño completos y un aseo adicional, garantizando comodidad y funcionalidad.

Con una plaza de garaje incluida, el acceso a la vivienda es sencillo y cómodo. Esta propiedad no solo es ideal para disfrutar de un hogar de ensueño, sino que también representa una interesante oportunidad para inversores, dada la alta demanda de alquiler en la zona.

Ubicada en un área con colegios, supermercados y farmacias muy cercanas, esta propiedad se convierte en un lugar ideal para familias y profesionales que buscan calidad de vida y conveniencia.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico dúplex! Contacta con Herden Inmobiliaria para más información y hacer de este lugar tu nuevo hogar.

## Más datos

Aseos 1  
Terraza 25 m<sup>2</sup>

Superficie útil 135 m<sup>2</sup>  
Exterior



**Eficiencia energética**



**Emisiones CO2**



