



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



DESCUBRA SU NUEVO TERRENO DE CONSTRUCCIÓN  
A SOLO 500 METROS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE  
LLUCMAJOR.



650.000 €



14200 m<sup>2</sup>



0



0

## Descripción

Herden Inmobiliaria Mallorca.

¿Está buscando un lugar especial en la mágica Mallorca?

Este terreno de construcción le ofrece una oportunidad inigualable. Con una impresionante superficie de 14.200 m<sup>2</sup>, este terreno es el lienzo perfecto para construir el hogar de sus sueños. Las regulaciones permiten la construcción de hasta 450 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, con la opción de agregar un sótano y una refrescante piscina de 35 m<sup>2</sup> para disfrutar de los cálidos días de verano.

Su diseño alargado ofrece una perspectiva única y un acceso práctico desde dos calles, lo que garantiza privacidad y una entrada sencilla. Imagínese creando jardines exuberantes, áreas de esparcimiento y disfrutando de la tranquilidad en un entorno que respira naturaleza.

Ubicado estratégicamente, el terreno combina la tranquilidad de la vida rural con la comodidad de estar cerca de todos los servicios esenciales y conexiones de transporte. Aquí puede disfrutar de la paz del campo sin sacrificar la conectividad necesaria. Además, la propiedad cuenta con un proyecto básico que simplifica la obtención de su permiso de construcción, permitiéndole comenzar a realizar sus sueños sin complicaciones. El permiso de construcción se solicitó hace 11 meses y se espera que se otorgue en mayo de 2025. Además, el terreno ya cuenta con su propia agua de pozo.

No se pierda esta extraordinaria oportunidad de personalizar su hogar en un entorno mallorquín único y pacífico.

¡Venga y descubra este hermoso terreno, el futuro de su hogar le espera! Contáctenos para más información y comience a hacer realidad sus sueños hoy mismo.

## Más datos



Eficiencia energética



