



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION EN MAGALUF,  
RESTURANTE EN VENTA EN ZONA TURISTICA



550.000 €



250 m<sup>2</sup>



0



2

## Descripción

¡Descubre una excepcional oportunidad en el vibrante corazón de Magaluf!

Se ofrece en venta y/o alquiler un restaurante que ya goza de una sólida clientela y una destacada calificación de 5 estrellas en Tripadvisor. Este encantador local ha sido renovado recientemente, hace tan solo 2 años, lo que garantiza un ambiente moderno y acogedor. Su ubicación estratégica en una zona de alta afluencia turística asegura un flujo constante de visitantes, ideal para maximizar el rendimiento del negocio.

Con un área total de 250 m<sup>2</sup>, de los cuales 200 m<sup>2</sup> son útiles, el restaurante está diseñado en una sola planta y tiene capacidad para 99 comensales. Además, cuenta con una cocina completamente equipada y cumple con todas las normativas de accesibilidad, incluyendo acceso para personas con movilidad reducida. Las instalaciones incluyen dos baños, un almacén, y está protegido con sistemas de alarma y salida de humos.

La impresionante fachada de 7 metros y los cuatro escaparates brindan una excelente visibilidad, atrayendo a todos los transeúntes. Construido en 1971 y ubicado en una entreplanta, este local es ideal para aquellos emprendedores que desean establecer un negocio exitoso en un entorno privilegiado.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en uno de los destinos turísticos más solicitados.

¡Contáctanos para programar una visita y descubrir todo el potencial que este restaurante tiene para ofrecerte!

Tu próximo gran proyecto empresarial te espera en Magaluf.

## Más datos

Exterior



**Eficiencia energética**



