



HERDEN IMMOBILIEN®

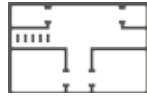
— *Finest Properties* —



LUXUSVILLA IN SANTA MARGALIDA: EIN EXKLUSIVES REFUGIUM AUF MALLORCA



4.600.000 €



900 m²



8



8

Descripción

Manfred Herden presenta esta Luxusvilla en Santa Margalida, Palma de Mallorca, una única y exclusiva propiedad, que reúne el diseño, la exclusividad y la natural belleza de Mallorca, para ofrecer un nivel de vida incomparable. Esta villa, construida en 2005 y completamente renovada, se encuentra en un estado perfecto y sorprende no solo por su elegancia, sino también por su confort y su privacidad. Con un terreno de 150.000 m² y una superficie construida de 1.250 m², esta propiedad ofrece 8 amplios dormitorios y 8 baños, ideal para un estilo de vida cómodo y exigente. Además, dispone de dos garajes con espacio para 4 coches y 6 plazas adicionales, lo que ofrece un total de 10 opciones de estacionamiento. Todo el hogar está equipado con calefacción por suelo radiante, que garantiza un ambiente acogedor y agradable durante todo el año.

Esta villa fue diseñada con la máxima prioridad en cuanto a privacidad y seguridad – factores clave que se encuentran en cada rincón de esta propiedad. Como detalle exclusivo, cuenta con una pista de aterrizaje helicóptero, lo que la convierte en una opción única para aquellos que buscan un nivel de vida excepcional. Solo a 100 metros de la villa principal se encuentra un encantador chalet de 90 m² con su propia entrada, perfecto para recibir a familiares o amigos con el máximo confort y privacidad. Además, el terreno incluye un segundo terreno de casi 31.000 m², que ofrece la posibilidad de construir un segundo hogar y así tener infinitas opciones de personalización o expansión de este exclusivo lugar de residencia.

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Mallorca, esta villa ofrece una amplia vista del mar y la impresionante naturaleza de la isla. Aquí, la tranquilidad y la belleza del entorno se combinan para crear un lugar perfecto para disfrutar de la vida en sus mejores momentos. Todo esto a un precio excepcional de solo 4.500.000 euros. Esta propiedad es una oportunidad única para todos aquellos que buscan un hogar exclusivo en un lugar de primer nivel.

¡No se pierda esta oportunidad! Contáctenos para obtener más información o para concertar una visita privada.

Más datos

Superficie útil 1250 m²

Terraza 250 m²

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Barbacoa

Parcela 150000 m²

Aparcamiento

Piscina

Calefacción



Eficiencia energética

Emisiones CO2



