



HERDEN IMMOBILIEN®

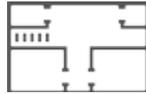
— *Finest Properties* —



## TRASPASO TAKE AWAY RESTAURANT IN SANTA PONSA ZU VERKAUFEN



400 €



92 m<sup>2</sup>



0



0

## Descripción

Einmalige Geschäftsgelegenheit:

Etabliertes Take-Away Restaurant in Santa Ponsa's Bestlage

Geschäftsübersicht

In absoluter Premium-Lage von Santa Ponsa, direkt an der Hauptstraße und mit direktem Meerblick, bieten wir Ihnen die seltene Gelegenheit, ein erfolgreich etabliertes Take-Away Restaurant zu übernehmen.

Das seit 10 Jahren vom aktuellen Betreiber geführte Lokal besticht durch seine außergewöhnlich günstige Miete von nur 400 Euro (inkl. MwSt.) und einen attraktiven Traspaso-Preis von 69.000 Euro (verhandelbar).

Ausstattung und Räumlichkeiten

60 qm Innenbereich

32 qm überdachte Terrasse mit hochwertiger Markise

Mehrere Tische und Sitzgelegenheiten

Teilmeerblick

Direkt gegenüber ist ein Meerzugang

Standortvorteile

Die Lage des Restaurants könnte nicht besser sein. Santa Ponsa ist ein beliebtes Touristenziel an der Südwestküste Mallorcas, das sich durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und internationale Atmosphäre auszeichnet.

Die Region zeichnet sich durch:

Ganzjährigen Tourismus

Internationale Kundschaft

Hohe Kaufkraft durch britische und deutsche Residenten

Perfekte Verkehrsanbindung

Entwicklungspotenzial

Das Objekt bietet vielfältige Möglichkeiten zur Weiterentwicklung. Dank der flexiblen Raumaufteilung und der erstklassigen Lage eignet sich das Lokal ideal für verschiedene Geschäftskonzepte:

Döner Restaurant

Asiatischer Imbiss

Mediterranes Restaurant

Internationale Küche

Rechtliche Aspekte

Alle erforderlichen Lizenzen und Genehmigungen sind vorhanden und übertragbar,

Übergabegrund

Der Verkauf erfolgt ausschließlich aus Altersgründen des aktuellen Betreibers, was eine sorgfältig geplante und professionelle Geschäftsübergabe gewährleistet.



Ihre Chance zur Selbstständigkeit

Diese Geschäftsgelegenheit bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, sich auf Mallorca selbstständig zu machen.

Die Kombination aus:

Etabliertem Kundenstamm

Außergewöhnlich günstiger Miete

Erstklassiger Lage

Flexiblen Entwicklungsmöglichkeiten macht dieses Angebot zu einer einmaligen Gelegenheit.

Kontakt und Besichtigung

Angeboten durch: Manfred Herden Immobilien Der Spezialist für Geschäftsübernahmen (Traspasos) auf Mallorca

Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung und sichern Sie sich diese einmalige Geschäftsgelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Santa Ponsas.

Hinweis: Der angegebene Traspaso-Preis von 69.000 Euro ist verhandelbar. Eine professionelle Beratung zur Geschäftsübernahme wird durch unsere Experten gewährleistet

## Más datos

Terraza 32 m<sup>2</sup>

Exterior

Aire acondicionado (frío / calor)



**Eficiencia energética**



