



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## EXKLUSIVES ECK REIHENHAUS IN BESTLAGE VON LA VILETA - PALMA DE MALLORCA



940.000 €



143 m<sup>2</sup>



5



3

## Descripción

Exklusives Eckreihenhaus in Bestlage von La Vileta – Palma de Mallorca

Wie ein eigenes Einfamilienhaus – 365 m<sup>2</sup> bebaute Fläche – Nähe Son Vida & internationale Schulen

Manfred Herden – der Immobilienprofi mit über 35 Jahren Erfahrung von Herden Immobilien Mallorca – präsentiert Ihnen dieses wunderschöne, moderne und äußerst gepflegte Eckreihenhaus in begehrter Wohnlage von La Vileta, nur wenige Minuten von Palma entfernt und nahe den internationalen Schulen von Son Moix sowie Son Vida.

Das liebevoll gestaltete Haus befindet sich auf einem ca. 172 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet durch seine großzügige Architektur und die insgesamt ca. 365 m<sup>2</sup> bebaute Fläche ein außergewöhnliches Raumgefühl – fast wie ein eigenes freistehendes Einfamilienhaus.

Die reine Wohnfläche der beiden Wohnebenen beträgt ca. 143 m<sup>2</sup>. Hinzu kommen ca. 72 m<sup>2</sup> Souterrain mit großer privater Tiefgarage sowie zusätzlichem Raum für Büro, Werkstatt oder Teenagerzimmer. Außerdem verfügt das Haus über eine herrliche Dachterrasse sowie insgesamt rund 100 m<sup>2</sup> Terrassenflächen, davon allein ca. 50 m<sup>2</sup> Hauptterrasse vor dem Wohnzimmer.

Die Immobilie überzeugt durch ihre helle und moderne Ausstattung:

4 Schlafzimmer auf der oberen Etage

2 elegante Marmorbäder

1 Gästebad im Erdgeschoss

Moderne weiße Einbauküche

Großzügiger Essbereich mit stilvollem Ambiente

Beige Marmorböden

Gas-Zentralheizung

Klimaanlage

Große überdachte Terrassen

Sonnige Südwestlage mit Sonne den ganzen Tag

Wunderschöne Dachterrasse mit offenem Blick ins Grüne und den kleinen Park

Die ruhige und gepflegte Wohnanlage liegt direkt an den Feldern und einem kleinen Park – ideal auch für Hundeliebhaber und Familien.

Besonders hervorzuheben ist die große private Tiefgarage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie Motorräder, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum.

Ein modernes, helles und äußerst charmantes Haus in einer der gefragtesten Wohnlagen nahe Palma.

Kaufpreis: 940.000 Euro

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Manfred Herden und verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit.



## Más datos

Aseos 1

Parcela 172 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Calefacción

Superficie útil 365 m<sup>2</sup>

Terraza 100 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado (frío / calor)

Barbacoa



### Eficiencia energética

En  
trámite

### Emisiones CO2

