HERDEN IMMOBILIEN

Finest Properties

EXCLUSIVA CASA ADOSADA DE ESQUINA EN LA VILETA - PALMA DE MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

845.000 €	143 m²	5	3

Descripción

Exclusiva casa adosada de esquina en La Vileta – Palma de Mallorca
Como una vivienda unifamiliar independiente – 365 m² construidos – Cerca de Son Vida y colegios internacionales

Manfred Herden, profesional inmobiliario con más de 35 años de experiencia de Herden Immobilien Mallorca, presenta esta preciosa y moderna casa adosada de esquina situada en la exclusiva zona residencial de La Vileta, muy cerca de Palma y de los colegios internacionales de Son Moix y Son Vida.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 172 m² y ofrece una superficie construida total de unos 365 m², proporcionando la sensación de vivir en una casa unifamiliar independiente.

La superficie habitable de las dos plantas principales es de aproximadamente 143 m². Además, la propiedad dispone de un amplio sótano de unos 72 m² con garaje privado subterráneo y una habitación adicional ideal como despacho, taller o dormitorio para adolescentes. También cuenta con una magnífica azotea y aproximadamente 100 m² de terrazas, incluyendo una impresionante terraza principal de 50 m² frente al salón.

Características destacadas de esta propiedad:

4 dormitorios en la planta superior
2 elegantes baños de mármol
1 aseo de invitados en la planta baja
Moderna cocina blanca totalmente equipada
Amplio comedor con ambiente elegante
Suelos de mármol beige
Calefacción central de gas
Aire acondicionado
Grandes terrazas cubiertas
Orientación suroeste con sol durante todo el día
Fantástica terraza en la azotea con vistas abiertas a la naturaleza y al pequeño parque

La tranquila y cuidada urbanización está situada junto a campos y un pequeño parque, ideal también para amantes de los perros y familias.

Destaca especialmente el gran garaje privado con espacio para al menos dos vehículos además de motos, bicicletas y espacio de almacenamiento.

Una vivienda luminosa, moderna y llena de encanto en una de las mejores zonas residenciales cerca de Palma.

Precio de venta: 845.000 Euros

Solicite hoy mismo una visita con Manfred Herden y no pierda esta magnífica oportunidad.

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

Más datos

Aseos 1
Parcela 172 m²
Puerta blindada
Calefacción
Superficie útil 365 m²
Terraza 100 m²
Aire acondicionado (frío / calor)
Barbacoa

Eficiencia energética

En trámite

Emisiones CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com