



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## EXCLUSIVO APARTAMENTO DE LUJO EN PRIMERA LINEA DE MAR EN PLAYA DE PALMA



1.290.000 €



122 m<sup>2</sup>



3



2

## Descripción

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea de Mar en Playa de Palma – Una Joya Única en Mallorca

Manfred Herden de Herden Immobilien Mallorca le presenta esta extraordinaria vivienda de lujo situada en una de las mejores ubicaciones de Playa de Palma, a la altura del Balneario 2.

Este espectacular apartamento ha sido completamente reformado durante más de un año y se encuentra prácticamente en estado de primera ocupación. Todo ha sido renovado con materiales de máxima calidad: instalaciones eléctricas, tuberías, suelos, baños, puertas, tecnología y acabados interiores.

Desde el primer momento, la propiedad transmite exclusividad, elegancia y diseño moderno. La vivienda dispone de aproximadamente 154 m<sup>2</sup> incluyendo terrazas y unos 122 m<sup>2</sup> habitables según documentación oficial, aunque la sensación real es de una amplitud aún mayor.

El mayor atractivo es, sin duda, la impresionante vista panorámica al mar en auténtica primera línea. Desde el salón y la cocina de diseño podrá disfrutar de unas vistas al Mediterráneo prácticamente imposibles de captar en fotografías. Incluso el sonido del mar acompaña cada momento dentro de la cocina.

La exclusiva cocina Nolte con placa Bora y sistema integrado de extracción, junto con electrodomésticos Siemens y AEG de alta gama, cumple con las más altas exigencias.

Características destacadas:

- 3 amplios dormitorios
- 2 baños de diseño y lujo
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad RC3
- Videoportero moderno
- Ascensor
- Armarios empotrados a medida en todas las habitaciones y pasillos
- 2 terrazas, una de ellas con acceso desde dos dormitorios

La vivienda se entrega completamente amueblada con un estilo elegante, moderno y exclusivo, lista para entrar a vivir.

Propiedades de esta categoría y ubicación aparecen muy raramente en el mercado. Esta exclusiva oportunidad es presentada ahora por Manfred Herden.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una de las mejores viviendas de lujo en Playa de Palma.

Solicite hoy mismo su visita privada con Manfred Herden.  
Será un placer atenderle.



## Más datos

Superficie útil 154 m<sup>2</sup>

Balcón

Amueblado

Ascensor

Calefacción

Exterior

Terraza 32 m<sup>2</sup>

1ª Línea mar

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Chimenea



**Eficiencia energética**

En  
trámite

**Emisiones CO2**

