HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXCLUSIVA FINCA DE NUEVA CONSTRUCCION CON VISTAS AL MAR EN SANTA MARGALIDA MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

7.100.000 €	360 m²	4	3

Descripción

Exclusiva finca de nueva construcción con vistas al mar en Santa Margalida – Mallorca

Una propiedad única que combina arquitectura contemporánea, lujo, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Sobre una parcela privada de aproximadamente 14.000 m², rodeada de olivos, algarrobos y árboles frutales, se está construyendo esta magnífica finca de lujo en Santa Margalida.

La finalización de la construcción está prevista para diciembre de 2026, mientras que la Final de Obra y la completa ejecución del jardín estarán listas en abril de 2027.

Ya es posible realizar visitas a la propiedad durante la fase de construcción.

La vivienda contará con 280 m² construidos, 80 m² de sótano y aproximadamente 140 m² de terrazas.

Disfrute de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la Sierra de Tramuntana y a Son Serra de Marina.

Características
280 m² de vivienda
80 m² de sótano
140 m² de terrazas
Parcela de 14.000 m²
4 dormitorios
2 dormitorios en suite
3 baños
Aseo de invitados
Chimenea
Piscina climatizada con hidromasaje
Sauna
Gimnasio
Suelo radiante
Aire acondicionado
Sistema fotovoltaico
Conexión eléctrica
Riego automático
Sistema de alarma
Videoportero
Grandes ventanales correderos
Suelos porcelánicos de alta calidad
Grifería Hansgrohe en bronce cepillado
Certificación energética A
Orientación sur
Acceso asfaltado

Máxima tranquilidad y privacidad

Las playas de Can Picafort y Playa de Muro se encuentran a tan solo 15 minutos.

Precio

7.100.000 €

Manfred Herden

Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario de Mallorca, Herden Immobilien ofrece un servicio profesional, discreto y personalizado para clientes nacionales e internacionales.

Solicite más información o reserve una visita privada durante la construcción.

Más datos

Aseos 1
Parcela 14000 m²
Piscina
Chimenea
Superficie útil 500 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Barbacoa



Eficiencia energética



Emisiones CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com