HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN COSTA DE LA CALMA - A SOLO 100 METROS DEL MAR

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.695.000 €	249 m²	4	3

Descripción

Exclusiva Villa de Lujo en Costa de la Calma – A Solo 100 Metros del Mar

Precio: 1.795.000 €

Le presentamos una magnífica villa situada en una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca. Totalmente renovada y modernizada, esta propiedad combina el auténtico estilo mediterráneo con el máximo confort moderno, a tan solo 100 metros de Cala Blanca y de su famoso Chiringuito.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de 1.014 m² con un precioso jardín mediterráneo equipado con riego automático, piscina privada, amplias terrazas y balcones donde disfrutar del excelente clima de Mallorca. Aunque está situada en segunda línea del mar, varias estancias de la casa ofrecen bonitas vistas al Mediterráneo.

Dispone de aproximadamente 249 m² de superficie habitable y 357 m² construidos, distribuidos en dos plantas.

La planta superior alberga el elegante dormitorio principal con vistas al mar, amplio vestidor y baño en suite. En esta planta también encontramos el luminoso salón, comedor, moderna cocina, aseo de cortesía y una fantástica terraza con vistas al mar.

La planta baja dispone de dos dormitorios adicionales, un baño completo, una amplia sala de juegos o dormitorio de invitados, lavandería y garaje.

La vivienda fue completamente reformada en 2005 y volvió a ser objeto de una exclusiva renovación integral en 2024, incorporando las últimas tecnologías y materiales de alta calidad.

Características
4 Dormitorios
3 Baños
Aseo de invitados
249 m² habitables
357 m² construidos
Parcela de 1.014 m²
Piscina privada
Jardín mediterráneo con riego automático
Varias terrazas y balcones
Vistas al mar
Bomba de calor por aerotermia
Aire acondicionado frío/calor
Paneles solares
Punto de carga para vehículo eléctrico
Garaje
Zona residencial muy tranquila

Excelente conexión con Palma
A solo 100 metros de Cala Blanca

Costa de la Calma es una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de Mallorca, perfectamente comunicada con Palma, a menos de diez minutos en coche.

Una villa exclusiva que reúne diseño, privacidad y tecnología en una ubicación privilegiada junto al mar.

Comercializada por Manfred Herden, especialista en propiedades de lujo en Mallorca. Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario de alta gama, estará encantado de presentarle personalmente esta magnífica propiedad.

Más datos

Aseos 1
Parcela 1014 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Superficie útil 357 m²
Balcón
Piscina



Eficiencia energética



Emisiones CO2









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com