



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



EXCLUSIVO DÚPLEX DE OBRA NUEVA CON GARAJE  
PRIVADO XXL Y ESPECTACULAR TERRAZA SOLÁRIUM  
A SOLO 80 METROS DEL MAR EN COLÒNIA DE SANT  
JORDI



840.000 €



200 m<sup>2</sup>



3



2

## Descripción

Exclusivo Dúplex de Lujo con Garaje Privado XXL, Azotea con Jacuzzi y a solo 80 metros del mar

Presentado por Manfred Herden – Herden Immobilien Mallorca. Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario mallorquín, será un placer atenderle personalmente y mostrarle esta extraordinaria propiedad.

En el encantador pueblo costero de Colònia de Sant Jordi, a tan solo 80 metros del mar y muy cerca de la espectacular playa natural de Es Trenc, se encuentra este exclusivo dúplex de obra nueva, listo para entrar a vivir.

La vivienda ofrece aproximadamente 200 m<sup>2</sup> habitables, distribuidos en dos plantas cuidadosamente diseñadas para disfrutar del máximo confort y del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La primera planta dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, acceso directo a una magnífica terraza perimetral de 75 m<sup>2</sup> y un aseo de cortesía.

En la planta superior encontramos tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite. También cuenta con otro balcón perimetral de 75 m<sup>2</sup>, que aporta luminosidad y amplía los espacios exteriores.

La espectacular terraza privada de 150 m<sup>2</sup> en la azotea ofrece jacuzzi, zona de barbacoa y total privacidad para disfrutar del sol de Mallorca durante todo el año.

La vivienda dispone además de un impresionante garaje privado de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, con capacidad para hasta seis vehículos, acceso independiente y comunicación directa con la vivienda. Al encontrarse en un semisótano con luz natural, también ofrece espacio para lavandería, gimnasio privado, taller o almacén.

Equipamiento de alta calidad:

Aire acondicionado independiente en cada estancia

Suelo radiante

Sistema de aerotermia

Ventanas con rotura de puente térmico

Excelente calidad de construcción

Lista para entrar a vivir

Los armarios empotrados y los lavabos de los baños se instalarán según las preferencias del comprador, permitiendo una personalización exclusiva antes de la entrega.

El edificio está compuesto únicamente por cuatro viviendas tipo dúplex, de las cuales dos ya han sido vendidas, ofreciendo así una comunidad muy reducida, tranquila y exclusiva.



#### Características principales

Vivienda de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>  
Dos plantas con un total aproximado de 300 m<sup>2</sup>  
Garaje privado de 150 m<sup>2</sup>  
Terraza solárium de 150 m<sup>2</sup>  
Dos terrazas perimetrales de 75 m<sup>2</sup> cada una  
A solo 80 metros de la playa  
Muy cerca de Es Trenc  
Precio

840.000 €

Manfred Herden – Herden Immobilien Mallorca

Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario de Mallorca, le ofrezco un asesoramiento profesional, cercano y totalmente personalizado.

Será un placer atenderle personalmente y organizar una visita a esta magnífica propiedad.

## Más datos

Aseos 1

Terraza 300 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Calefacción

Superficie útil 600 m<sup>2</sup>

Balcón

Aire acondicionado (frío / calor)

Exterior



**Eficiencia energética**



**Emisiones CO2**





HERDEN IMMOBILIEN



HERDEN IMMOBILIEN





HERDEN IMMOBILIEN

