HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



COMERCIALIZACIÓN DISCRETA: EXCLUSIVA FINCA DE LUJO CON JARDÍN TIPO PARQUE EN LLUCMAJOR – MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

5.800.000 €	500 m²	0	4

Descripción

COMERCIALIZACIÓN DISCRETA: EXCLUSIVA FINCA DE LUJO CON JARDÍN TIPO PARQUE CERCA DE PALMA DE MALLORCA

Herden Immobilien Mallorca – Manfred Herden Invest S.L. le presenta esta extraordinaria finca rústica, una propiedad verdaderamente única e inigualable en toda la isla. Nota: Por motivos de discreción, el propietario desea que no se publiquen fotografías del interior y solo se muestre una selección limitada del exterior. Estaremos encantados de facilitarle más información de forma personalizada.

Un paraíso privado de 16.000 m²
Desde el instante en que cruza el majestuoso portón de entrada y recorre el lujoso camino hasta la rotonda frente a la entrada principal, se percibe la exclusividad de esta finca. Toda la parcela de 16.000 m² ha sido diseñada como un espectacular parque privado con árboles frondosos, olivos, palmeras y cipreses. Destaca especialmente su huerto frutal con 24 variedades diferentes de fruta, además de un huerto ecológico propio y una zona independiente habilitada para animales.

Este exuberante oasis mediterráneo se mantiene gracias a un sistema de riego automático y suministro de agua propio: la propiedad se encuentra situada sobre un lago subterráneo, lo que garantiza una cantidad de agua prácticamente ilimitada. De manera opcional, existe la posibilidad de adquirir también la parcela colindante de otros 16.000 m².

Distribución y lujo hecho a medida
Con aprox. 500 m² de superficie habitable (aprox. 700 m² construidos), la finca ofrece el máximo confort y privacidad:

• Casa principal: Amplias zonas de estar y 3 dormitorios elegantes.

• Apartamentos independientes: 3 apartamentos totalmente separados para invitados o personal, cada uno con su propio salón, dormitorio y baño.

• En total, la propiedad cuenta con 6 dormitorios y 4 baños.

• Mobiliario: Todo el mobiliario es exclusivo y ha sido fabricado a medida con materiales de la más alta calidad por encargo del propietario.

Bienestar, exteriores y tecnología de vanguardia
La zona exterior invita a disfrutar durante todo el año: piscina climatizada e iluminada de 6 x 12 metros, jacuzzi, sauna, zona de barbacoa y varias terrazas cubiertas. Para los vehículos dispone de un garaje doble y amplias zonas de aparcamiento exterior.

A nivel técnico, la finca está equipada con las mejores prestaciones:

• Suelo radiante en toda la vivienda mediante bomba de calor

• Aire acondicionado en todas las estancias

• Suministro eléctrico de red (Endesa) combinado con instalación fotovoltaica propia

• Internet de fibra óptica de alta velocidad

• Nota sobre licencia turística (ETV): La propiedad obtuvo en su día la aprobación de la licencia ETV, aunque el propietario la devolvió al no tener intención de dedicarse al alquiler vacacional. En caso de interés, se podría estudiar la posibilidad de volver a solicitar o reactivar dicha licencia.

Ubicación 1A++: Tranquilidad absoluta a solo 5 minutos de Palma
La ubicación es inmejorable: disfrutará de total paz y privacidad, estando a tan solo 2 minutos del acceso a la autopista. En apenas 5 minutos en dirección a Palma, ya podrá divisar la capital de la isla.

¡Concierte hoy mismo su visita privada con Manfred Herden, su agente inmobiliario con 35 años de experiencia y especialista en propiedades únicas en Mallorca!

Más datos

Aseos 1
Jardín 16000 m²
Amueblado
Piscina
Calefacción
Barbacoa
Superficie útil 700 m²
Parcela 16000 m²
Puerta blindada
Aire acondicionado (frío / calor)
Chimenea
Casa de invitados



Eficiencia energética

En trámite

Emisiones CO2











HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com





HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com