



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



DESCUBRE TU NUEVO HOGAR EN EL CORAZÓN DE  
PORTALS NOUS



649.000 €



73 m<sup>2</sup>



3



2

## Descripción

Inmobiliaria Herden presenta este espectacular apartamento de 73 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida mediterránea al máximo. Con 3 habitaciones, una de ellas con baño en suite, este espacio es perfecto tanto para familias como para aquellos que buscan confort y estilo.

Imagínate relajándote en tu amplio balcón de 11 m<sup>2</sup>, donde las vistas a la naturaleza y las panorámicas parciales del mar te brindarán momentos de paz y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a menos de 300 metros a pie de la hermosa playa de Portals y a solo 5 minutos del vibrante puerto, donde encontrarás restaurantes, tiendas y actividades recreativas.

Este apartamento ha sido completamente renovado con materiales de calidad superior, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor. Amueblado con un estilo elegante, está listo para entrar y vivir, lo que significa que solo tienes que traer tus maletas.

Además, disfrutarás de la comodidad de una plaza de aparcamiento muy grande y espaciosa en el garaje subterráneo, con acceso a través de una puerta de entrada eléctrica, asegurando la máxima seguridad para tu vehículo.

Los gastos de comunidad son de aproximadamente 150 € por trimestre, lo que incluye mantenimiento de las áreas comunes y servicios esenciales.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una zona 1A++ que lo tiene todo y más.

¡No esperes más y ven a visitar tu futuro hogar en Portals Nous!

## Más datos

Superficie útil 84 m<sup>2</sup>

Aparcamiento

Aire acondicionado (frío / calor)

Balcón

Amueblado



**Eficiencia energética**

En trámite

